



Yeni bir yaşam
sizi bekliyor...

Yaşama dair istediğin herşey burada
sizler için düşünüldü...
Yeniliklerle dolu bir keşif yolculuğuna
hazır mısınız?





Her anı konforlu bir yaşam

Modern mimarinin en güzel yansımalarını, yüksek teknolojiyle bir arada sunan Senti Kayapa evleri dünya standartlarındaki yaşam konforunu size sunuyor.

Senti Kayapa projesi 2600 m² alanda 2 blok üzerine 18 adet 3+1, 6 adet 4+1 dubleks ve 4 adet ticari alandan oluşmaktadır.

Geniş yeşil alanı, oyun alanları, kapalı oto parkı ile doğayla iç içe bir hayatın tadını çıkartacaksınız.



Keyif

dolu
bir yaşam

Kentin gürültü ve karmaşasından uzak, konfor ile iç içe keyif dolu bir yaşam sizi bekliyor.

Özenli peysaj düzenlemesiyle ilkbaharda açan çiçekler, kışın karın süslediği ağaçlar, yazın ferahlayacağınız yeşilliklerle her mevsimi keyifle yaşayacaksınız.





Daha sağlıklı bir yaşam

Şehrin merkezinde konforunuz, mutluluğunuz ve sağlıklı geleceğiniz için planlanmış bir yaşam alanı...

Açık yüzme havuzu, fitness salonu, yürüme alanı ile Senti Kayapa'da hayatın tadını çıkaracak, sağlıklı yaşamının mutluluğuna doacaksınız.



Güven ve mutluluk dolu bir yaşam



Senti Kayapa'da güvenliğiniz ve mutluluğunuz önceliklidir.

Yüksek hızda internet bağlantısı, kameralı merkezi güvenlik sistemi, TV uydu kanalları ile güvenlik önceliğini geleceğin mimarisiyle size sunuyoruz.



Kapıdan girdiğiniz anda
konfor ve
kalite

Dairenizin kapısını açtığınız ilk anda konforlu ve modern yaşama merhaba diyor, ayrıcalıkları yaşamaya başlıyorsunuz. Kendine özgü mimari dokunuşlarla şık bir antre sizi karşılıyor.

Yüksek kalite seramik yer kaplama, görüntülü diyafon sistemi, geniş ve kullanışlı vestiyer, yüksek kalite kapılar...





Her ayrıntısı
estetik ve
kullanışlı

Yeniliklerin peşinde keşif yolculuğu mutfağınızda devam ediyor. Yüksek kalite ve geniş mutfak tezgahı, modern ve fonksiyonel dolapları, lüks ankastre cihazları ile ayrıcalıklı bir mutfak sizi bekliyor.





Her şey
rahatlık ve
mutluluk
için tasarlandı

Geniş ve ısı yalıtımlı pencereler, yerden ısıtma sistemi, klima alt yapısı, TV ve internet alt yapısı, yüksek kalite laminat parke ile konfor dolu bir salon rahatınız ve mutluluğunuz için tasarlandı.





Şık ve modern

Şık ve modernliğin ön planda olduğu yatak odalarında ihtiyacınız olan tüm konfor düşünüldü...



Senti Kayapa evlerinde hem ebeveyn hem de genel banyoda, kalite ve estetikten taviz vermedik. Yüksek kalite duş kabini, armatürler ve vitrifiye ürünler, estetik ve kullanışlı banyo dolapları, kaliteli seramik yer ve duvar kaplamalı beklentinizin çok ötesinde...



Cafe ve sosyal alan

Senti Kayapa sizlere şık bir sosyal hayat sunuyor.





Brüt 145 m² Net:120,00 m²

Giriş kat A Blok

Salon	28.00 m ²
Mutfak	12.15 m ²
Balkon	13.50 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	14.50 m ²
Ebeveyn Banyosu	3.00 m ²
Oda1	9.50 m ²
Oda2	9.50 m ²
Balkon2	13.00 m ²
Genel Banyo	4.00 m ²
Giriş Antre	9.00 m ²
Hol	3.50 m ²



Brüt : 145 m²
Net : 122,80 m²

TERAS
A:135.75 m²

TERAS
A:145.50 m²

Giriş kat B Blok

Salon	28.00 m ²	Giyinme Odası	2.80 m ²	Oda1	9.50 m ²	Giriş Antre	9.00 m ²
Mutfak	12.50 m ²	Ebeveyn Yatak Odası	14.50 m ²	Oda2	9.50 m ²	Hol	3.50 m ²
Balkon	13.50 m ²	Ebeveyn Banyosu	3.00 m ²	Balkon2	13.00 m ²	Teras	145.50 m ²
				Genel Banyo	4.00 m ²	Teras	135.75 m ²



A Tipi Duplex Daire

Brüt 165 m² Net:132,25 m²

Çatı Dublexi Alt Kat A Tipi

Salon	25.15 m ²
Mutfak	11.90 m ²
Balkon	13.25 m ²
Oda	9.00 m ²
WC	2.10 m ²
Giriş Antre	5.40 m ²

Çatı Dublexi Alt Kat B Tipi

Salon	30.00 m ²
Mutfak	10.70 m ²
Balkon	12.70 m ²
Oda	9.20 m ²
Balkon2	12.70 m ²
WC	1.75 m ²
Giriş Antre	7.00 m ²
Hol	4.75 m ²

B Tipi Duplex Daire

Brüt 215 m² Net:174,25 m²

Çatı Dublexi Üst Kat A Tipi

Oda1	10.90 m ²
Oda2	10.00 m ²
Teras	13.25 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	16.15 m ²
Ebeveyn Giyinme Odası	4.05 m ²
Ebeveyn Banyosu	3.15 m ²
Genel Banyo	3.50 m ²
Hol	4.45 m ²

Çatı Dublexi Üst Kat B Tipi

Oda1	11.60 m ²
Oda2	6.35 m ²
Teraslar	14.30 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	25.20 m ²
Ebeveyn Giyinme Odası	10.60 m ²
Ebeveyn Banyosu	4.95 m ²
Genel Banyo	4.10 m ²
Hol	8.35 m ²





Brüt 140 m² Net:122,80 m²

Normal Kat

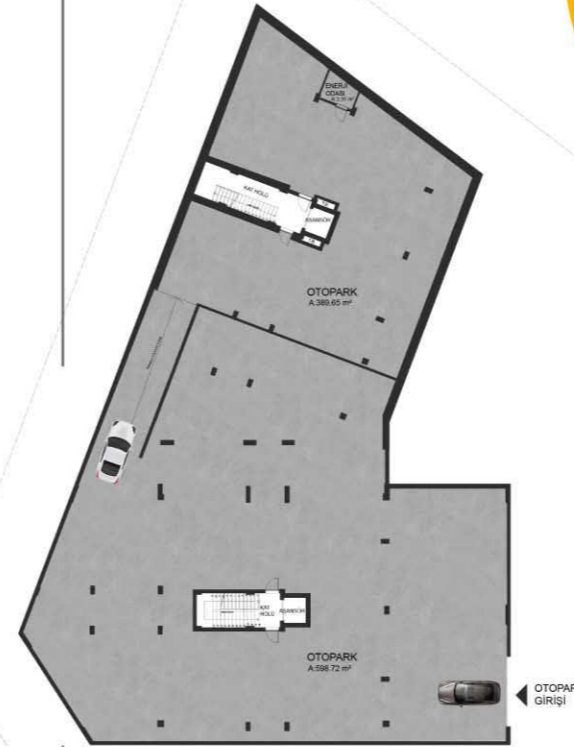
Salon	28.00 m ²
Mutfak	12.50 m ²
Balkon	13.50 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	14.50 m ²
Ebeveyn Giyinme Odası	2.80 m ²
Ebeveyn Banyosu	3.00 m ²
Oda1	9.50 m ²
Oda2	9.50 m ²
Balkon2	13.00 m ²
Genel Banyo	4.00 m ²
Giriş Antre	9.00 m ²
Hol	3.50 m ²



OTOPARK



7/24 kamera sistemi ile kontrol edilen otoparkta aracınız her zaman güvende olacak.



Bursa Kayapa'da şık mimari konsepti ve bulunduğu özel konumuyla yükselen yeni yatırım değeri 'Senti Kayapa' da yeriniz hazır.



Proje Özellikleri

- Site girişi ve Çevre duvarları 24 saat güvenlik kamera sistemi
- Özel peyzaj tasarımı ve uygulaması
- Çocuk oyun alanları
- Açık yüzme havuzu
- Spor Salonu
- Kafeterya
- Engelsiz alanlar
- Hızlı güvenilir asansör sistemi
- Balkonlar dahil yerden ısıtma sistemi
- Salonlarda klima alt yapısı
- Betonda Betonsa c-30
- Camlar 'Konfor Isıcam', Pimapen
- Lavoba ve klozetler 'Isvea' marka
- Armatürlerde ' Hans Grohe' marka
- Seramiklerde 'Seranit' marka
- Ankastrelerde ' Franke' marka
- Duşa kabinlerde 'Hüppe' marka tercih edildi

senti
KAYAPA

Satış Ofisi

Balat Mah. Sıhıhye Cad. 4200 İş Merkezi K.1 D.8 Nilüfer/Bursa

Aytu
Tel: 0224 **241 42 57**

Öztes
Tel: 0224 **273 53 34**

aytu
1985

öztes

Proje Adresi : 30 Ağustos Zafer Mah. İbrahim Ünal Cad. 54. Sok. No:2 Kayapa- Nilüfer / Bursa

Bu broşür, Senti Kayapa projesi ile ilgili fikir ve yorumların özetidir ve devam eden mimarlık ve dekorasyon çalışmalarına örnektir. Aytu inşaat broşürde yer alan planlar ve dataylar üzerinde önceden haber vermeden değişiklik yapma hakkını saklı tutar.